



PBS VASTGOED
PROJECTEN | BEHEER | SUPPORT

Hoogstad 701
3131 KX Vlaardingen
T 0174 627953
E info@pbsvastgoed.nl
I www.pbsvastgoed.nl

BANK NL57 RABO 0310961726
KVK 66392195
BTW NL856530359B01

Aannemingsovereenkomst



Locatie
Overeenkomst
Datum
Pagina

Vereniging van Eigenaars De Terp I Zuid, De Terp I Noord en Gemeente
PBS/AO/2025/RV/100050
12 december 2025
1 van 4





Aannemingsovereenkomst

De opdrachtgever:

Naam: Vereniging van Eigenaars VVE De Terp I Zuid, De Terp I Noord en Gemeente
Adres: P/a Zomer VvE Beheer, Professor Kamerlingh Onneslaan 248
Postcode, woonplaats: 3112VM Schiedam

Hierna te noemen "opdrachtgever"

en de aannemer:

Naam: _____
Adres: _____
Postcode, woonplaats: _____
Telefoonnummer: _____

hierna te noemen "opdrachtnemer"

zijn het volgende overeengekomen:

1. Opdrachtgever geeft opdracht aan opdrachtnemer om voor rekening van eerstgenoemde uit te voeren de nader aan te duiden renovatie, te weten:

Adres: - Adressen: Springersdiep 3 t/m 13, Springersdiep 4 t/m 58, Plein thv Springersdiep, Borndiep 2 t/m 72,
- Borndiep 1 t/m 71, Damsterdiep 2 t/m 52, Damsterdiep 1-73, Damsterdiep 75 t/m 125, Hoendiep 3 t/m 55,
- Winschoterdiep 2/24, Winschoterdiep 1 t/m 35, Reitdiep 1 t/m 71, Reitdiep 2 t/m 62

Postcode, woonplaats: 2904 ET, EK, EM, RA, RC, RD, RE, RG, RH, Capelle aan den IJssel

welke opdracht de opdrachtnemer hierbij aanvaardt en welke dakdekkers- en coatings werkzaamheden hierna ook zal worden aangeduid als "het werk".

2. Het werk bestaat hoofdzakelijk uit:

Het aanbrengen en bedrijfsklaar opleveren van:

Werkzaamheden: Vervangen loopdek en coaten trappen

Object: Loopdek VvE De Terp I Zuid, De Terp I Noord en Gemeente
Locatie: Capelle aan den IJssel

Paraaf opdrachtgever _____

Paraaf opdrachtnemer _____





Het werk zal worden uitgevoerd overeenkomstig de volgende documenten, die in volgorde van belangrijkheid geschikt zijn. In geval van tegenstrijdigheden tussen de documenten onderling, prevaleert derhalve het eerst genoemde document boven een later genoemd document:

Omschrijving:	Document
Overeenkomst:	Aannemingsovereenkomst, PBS/AO/2025/RV/100050
Regelgeving:	Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) 2024
Algemene voorwaarden:	Leveringsvoorwaarden PBS Vastgoed 1.1, d.d. 01.07.2014
Normen:	STABU Standaard 2019
Werkomschrijving PBS:	PBS Werkomschrijving PBS/WO/P2024030044 d.d. 20.11.2024
Technisch advies Derbigum	Derbigum Project 23-DV-039 d.d. 07.11.2023
Technisch advies Triflex	Triflex TSS systeem Kwartsand grof, d.d. 10.12.2025
Offerte	Offertenummer:

Elk der partijen is in het bezit van een door ieder van hen geparafeerd exemplaar van bovengenoemde stukken.

Voor de wet- en regelgeving geldt deze zoals deze de dag voor de uiterste datum voor het indienen van de inschrijving luidt.

3. Het totale werk zal door de aannemer worden uitgevoerd tegen vergoeding van een vaste aanneemsom:
Aanneemsom excl. BTW:

BTW 9%: _____

BTW 21%:

Aanneemsom incl. BTW: €

Zegge: :

Er is een stelpost in deze offerte opgenomen.

Voor werkzaamheden vallend buiten deze overeenkomst en niet zijnde meer- en minderwerk zal een verrekenbaar uurloon gehanteerd worden van € 62,50 per gewerkt uur, exclusief BTW en opslagen. Dit uurloon geldt over en weer.

Meerwerk dient schriftelijk aan de directievoerder te worden overhandigd. Pas na schriftelijke toestemming van bestuur en directievoerder kunnen deze werkzaamheden worden uitgevoerd.

Betaling van de aanneemsom vindt plaats in de volgende termijnen, waarvoor een betalingstermijn van 30 dagen wordt gehanteerd:

Aanvang werk: _____

Oplevering werk: _____

De voor de totstandkoming van het werk benodigde vergunning(en) zullen door de aannemer, voor zijn rekening, worden aangevraagd binnen **10 werkdagen** na ontvangst van de door de opdrachtgever ondertekende overeenkomst



Paraaf opdrachtgever

Paraaf opdrachtnemer

4. Voor zover daarvan in het bestek of werkomschrijving niet uitdrukkelijk is afgeweken, zijn van toepassing de leveringsvoorwaarden van PBS Vastgoed revisie 1.1, d.d. 01.07.2014. of Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken (U.A.V. 2012 versie 2025) of Algemene voorwaarden voor Aannemingen (AVA2013 versie 2025).

Aldus opgemaakt in tweevoud

Opdrachtgever:

Naam: De heer Ing. J.M.N. Valkenier
Beheerder

Datum: _____

Opdrachtnemer:

Naam: _____

Datum: _____

Handtekening: _____

Handtekening: _____

Paraaf opdrachtgever _____

Paraaf opdrachtnemer _____

